



オンライン 鍵管理システム **©L!NKEYPLUS**



スペースの無人運営で 事業のさらなる成長を

運営のオンライン化

空いたスペース、設備、時間を有効活用する シェアリング・ビジネス。

営業時間や拠点を増やして事業を拡大する。 コストを抑えた効率的なオペレーションには 、運営のオンライン化が必須です。





受付無人化がカギに

オンライン化のしやすい予約管理や施設管理。 決済、ゲスト管理もクラウドで行う時代です。 最後の関門になるのが受付業務。 ここをいかにオンライン化できるか。 スペースの無人運営実現へのカギになります。

有人受付の課題













人件費がかかる

受付スタッフが常に必要です。 カギの開け閉めや、受け渡しにも 人手がかかります。 ドアの施錠チェックや、複数カギ の保管・記録にも労力がかかりま

営業時間が限られる

受付スタッフがいる時間にしかチェックイン対応ができません。 夜間や祝祭日のスタッフ配置が 難しく、機会損失を産んでしまい ます

人的ミスが発生する

人的ミスは必ず起こります。 カギの閉め忘れ、紛失、利用者に よる持ち帰り、私間違いなど。トラ ブル対応にかかる労力もコストに なります。

顧客満足を損ねる

受付が混んでいると待ち時間が 発生し、ゲストをお待たせしてし まいます。自由に出入りができず、 手続きに時間がかかると顧客の 不満に

@L!NKEYPLUS

カギのオンライン発行で受付をカット

コストを抑えて、スペース運営ビジネスの拡大が可能に。









無人で人件費カット

営業時間を延長

祭日も、許可された利用者は自由に出入り可能。 利用履歴はクラウドにログが保存されるので、利用者の自由と

人的ミス防止

自動施錠で閉め忘れなし。 カギの渡し間違いや、紛失、利用 者による持ち帰りも発生しませ

顧客満足向上

が可能。スムーズで自由なスペース利用ができ、顧客満足が向上します。 受付で待たされたり、手続きに

⑥L!NKEYPLUS の特徴

しつかり固定



既存のシリンダーを利用し て、ネジでしっかり固定しま す。長期間の安定したビジ ネス運用が可能です。 貼り付けタイプと違い、落 ちたり剥がれたり、持ち去 られたりする心配がありま せん。

多様な解錠方法



ユーザーは暗証番号、NFC (ICカードやタグ)、アプリで 解錠することが可能です。 1台で完結するので、追加 でナンバーパッドやカード リーダーを設置する必要が ありません。

工事なしで後付け



ドアに加工せずに取り付け が可能です。原状回復に対 応しているので、外して元 に戻せます。

試しに1台導入のスモール スタートにもおすすめです。 賃貸物件でも安心して導 入することができます。

遠隔即時対応が可能



リアルタイム通信で、キー 情報の設定も即時反映さ れます。急なスケジュール の変更にも対応可能。操作 ログもリアルタイムで取得 。異常事態の把握と対処も 迅速に行うことができます

Web 管理システム

LINKEY PlusのWeb遠隔管理システム「Finelife」。 用途や開発ニーズに合わせて、3つの運用方法があります。

スタンドアローンで利用



備えつけの標準ソフトウェアを利用。外部の施設・予約管理システムと併用して運用します。 クラウドサービスなので、インストールや設定・ 更新の必要なし。好きな端末何台でも使えま

基本的なカギ管理機能でまずは試験運を始 めたい場合におすすめです。

連携サービスを利用



すでに連携している外部システムを利用*。開発の手間なく便利な業務のオートメーション が可能です。

API連携で自動化



自社ニーズに合わせて、自由に業務自動化が可能です。FinelifeのWeb APIを使用します。 カギのスケジュールの自動設定や、ログの解 析、利用時間と請求を紐付けたりと可能性は

*	* *	*
		* * *
*	* *	* * *

Finelifeの主な機能

キー情報の遠隔設定、スケジュール設定、ログの取得、遠隔施錠・解錠 の操作、解錠・施錠状態の確認、バッテリーアラート、残量の取得など

利用に必要な環境

- ・扉へのLINKEY Plus本体の設置
- ・室内側に専用中継機(ゲートウェイ)を設置し、AC電源から電力を供
- ・室内側にWifiもしくはLTE* が安定的に利用できること

機器仕様

電源 単三アルカリ 乾電池4本 バッテリー動作時間 約12カ月間(1日10回の開け閉め) 寸法(幅 x 高さ x 奥行き) 室内機 73 x 152 x 50 mm 1,100 g(室内機·室外機合計) 重量





対応バックセット

51mm以上

MIWA LAタイプ、MIWA LSPタイプ、 GOAL LXタイプなど(別紙参照)

片開きドア(引き戸は非対応)

室外機は防水・防塵性能あり

ユーザー暗証番号登録数

室内機

NFC登録数

ISO 14443A, BLE, Z-Wave

13.56MHz: Card(NFC) 2.4GHz: BLE NFC規格



耐候性

対応ドアタイプ

対応ドア厚

株式会社ユーエムイー

本社所在地 東京都港区芝浦3-13-3

代表者 内野 雅和

設立 2006年12月

沖縄オフィス

99,890,500円

主要取引先

東日本電信電話株式会社/西日本電信電話株式会社 SAMSUNG SDS/株式会社ギガブライズ 日本管理センター株式会社/ 株式会社賃貸ビジネスネットワーク NECネッツエスアイ株式会社/株式会社 U-MX 株式会社クラシアン/KeyWe,Inc.

事業内容 不動産関連ITサービスの提供 ■ コンタクトセンター事業 ■ スマートホーム事業 F!neCALL F!neLink **OLINKEY** JAPAN LIFE 24 **OLINKEYPLUS** システム開発事業

LINKEY取引実績

■ 図図図図年!

累計約図図,図図図台

導入先企業例

Panasonic NICIGAS

GIGOPRIZE





一販売代理店一

CJEI 株式会社 JEI

大阪府大阪市阿倍野区王子町4-1-83 本社所在地

代表者 山之口 良子

資本金 9,600万円

営業所

